



Progetto di Interesse Pubblico per il recupero, sviluppo e potenziamento dell'impianto sportivo "Bruno Chiavacci" - Via del Purgatorio - Prato



Lo stato di fatto



Localizzazione aerea

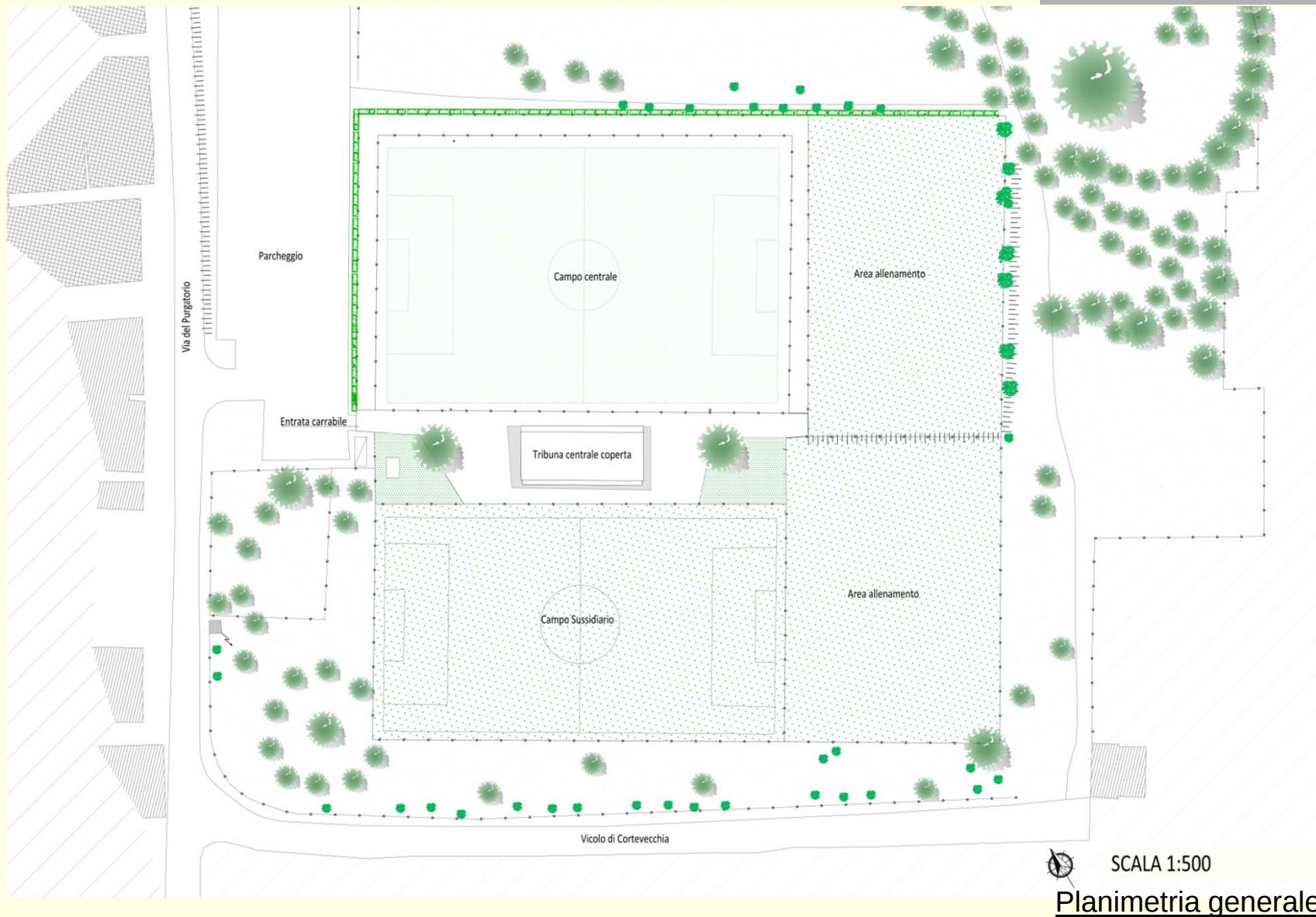


Il campo principale

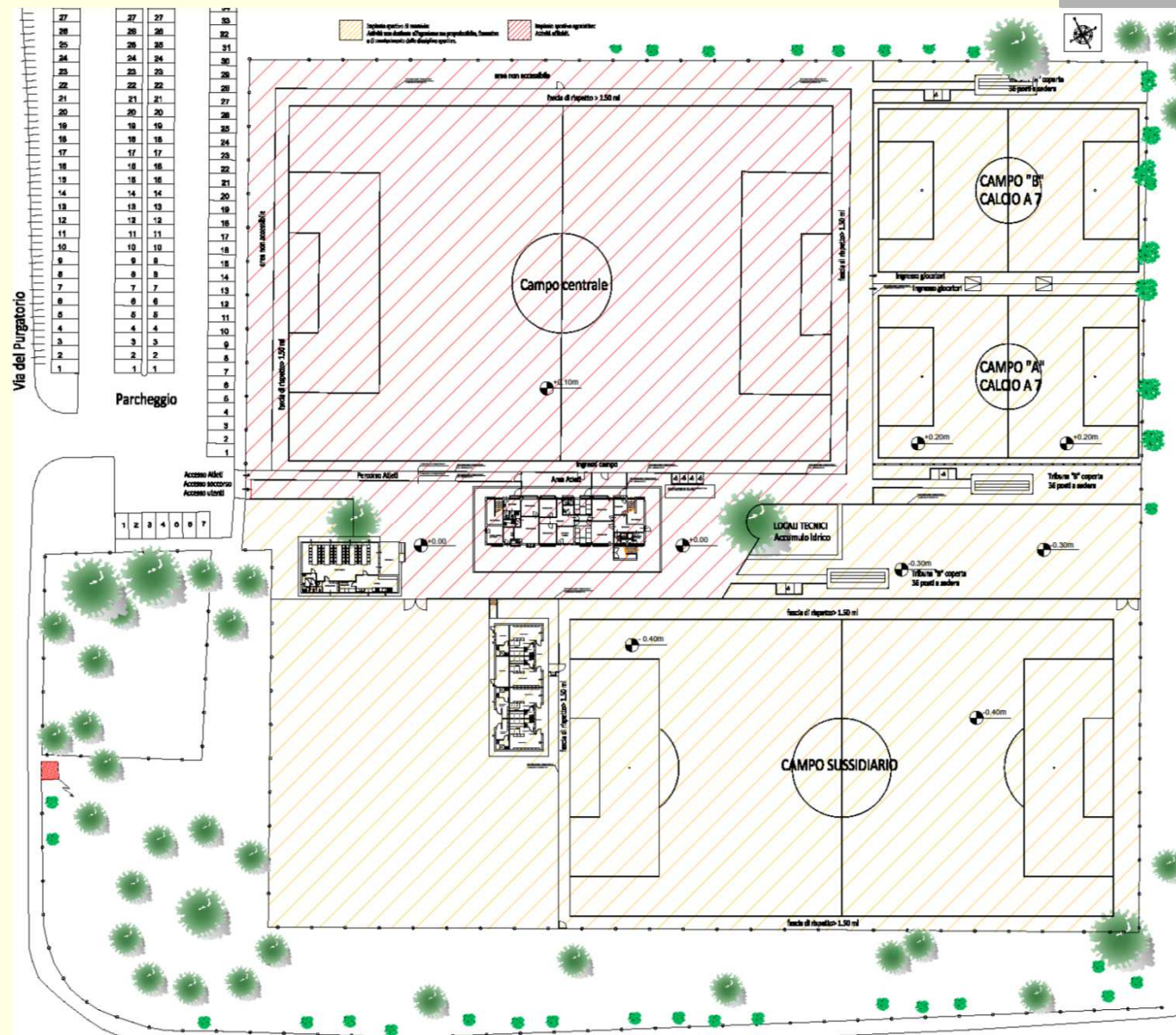


La tribuna

Lo stato di fatto



Il progetto



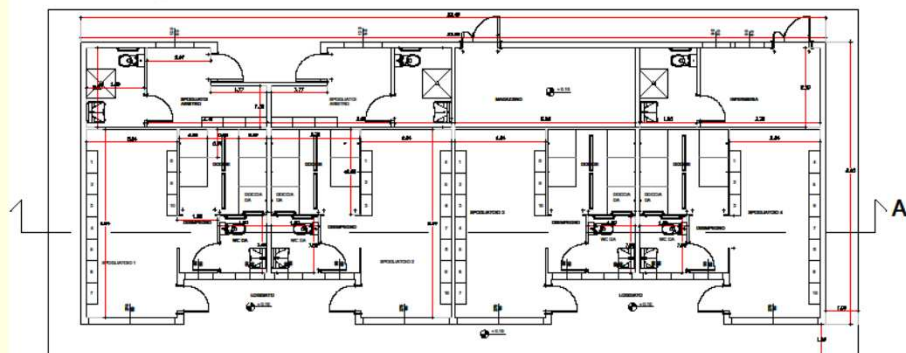
Planimetria generale

Il progetto

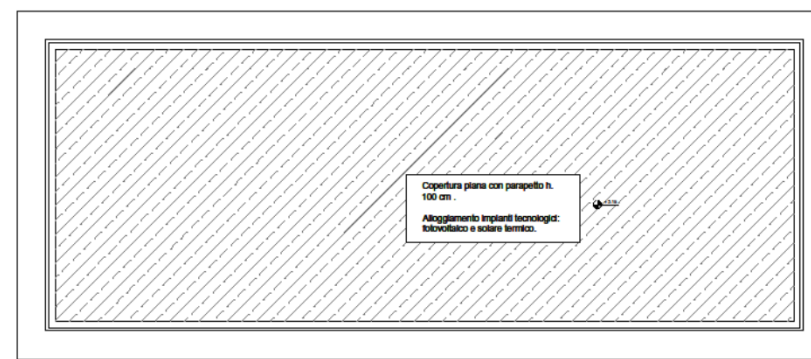
- Implementazione dell'attività sportiva con l'inserimento di campi per calcio a 7 finalizzati anche alla formazione di giovani atleti;
- Realizzazione di nuovi spogliatoi a servizio delle nuove aree sportive;
- Adeguamento dell'impianto secondo le vigenti normative (norme CONI, D.M. 18 marzo 1996 "Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio di impianti sportivi) ed adeguamento dello stesso per attività di pubblico spettacolo;
- Ristrutturazione degli spogliatoi esistenti;
- Realizzazione di un punto ristoro e area ludico-ricreativa

I nuovi spogliatoi

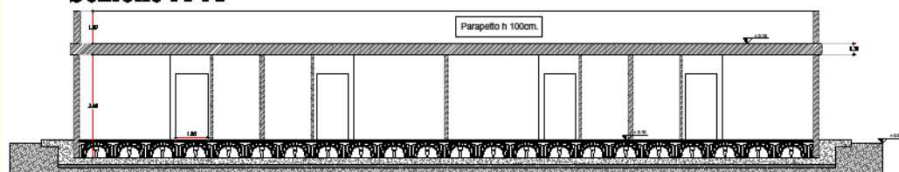
Pianta piano terra



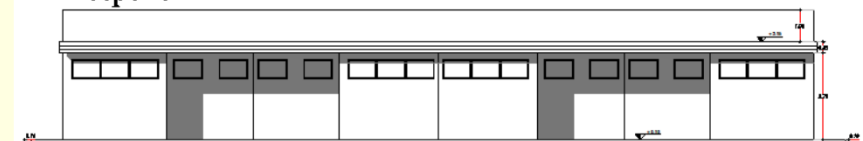
Pianta di copertura



Sezione A-A

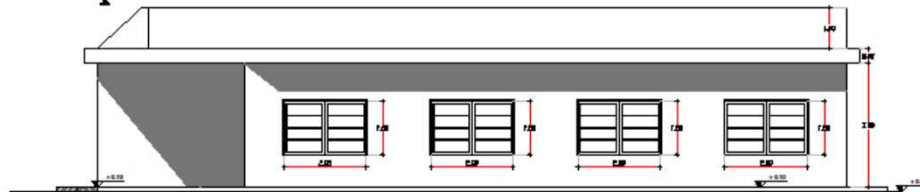


Prospetto



Il punto ristoro

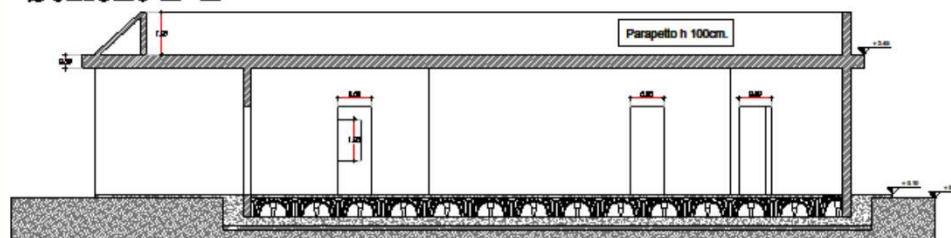
Prospetto nord-est



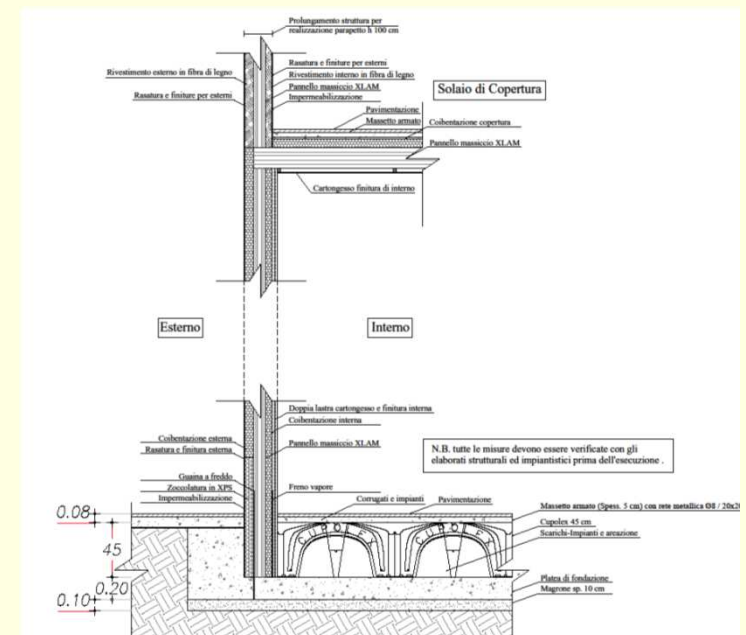
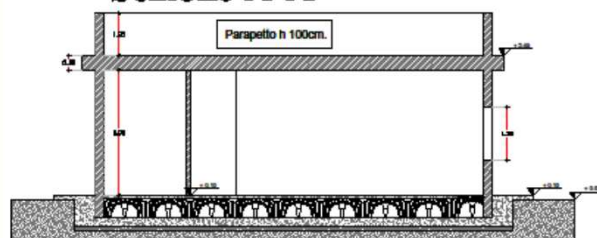
Prospetto sud-est



Sezione B-B



Sezione A-A



SOSTENIBILITA': Per la realizzazione della nuova pizzeria è previsto l'impiego di un sistema costruttivo innovativo in legno ecocompatibile (tipologia X-lam)

Il punto ristoro



Il percorso giuridico amministrativo

Fase 1 – Consultiva

- Il gestore dell'impianto comunale B. Chiavacci presenta all'Amministrazione un progetto di riqualificazione dell'impianto sportivo, che per consistenza e potenzialità è il secondo impianto calcistico di Prato;
- L'Amministrazione istituisce un gruppo di lavoro per lo studio di un percorso giuridico amministrativo per la realizzazione del progetto;
- Con DGC 169/2012 è stata approvata la procedura per l'individuazione del partner privato nella riqualificazione, volendo per la prima volta trattare il progetto come un'opera pubblica;
- Il gruppo di lavoro convoca un tavolo tecnico partecipato da Ufficio sport, lavori pubblici, patrimonio, verde, urbanistica e concessioni edilizie, per la valutazione del progetto;
- Dal tavolo tecnico sono scaturiti i pareri di conformità alle norme edilizie e sportive, il promotore ha aderito alle varianti richieste per il rilascio dei pareri favorevoli;

Il percorso giuridico amministrativo

Fase 2 – Deliberativa e ricerca di mercato

- Il progetto tecnico corredato di bozza di convenzione e di business plan approda in Consiglio Comunale, per l'approvazione e l'inserimento nel piano annuale delle opere pubbliche dell'ente. Il Consiglio lo adotta con atto n. 42 del 2013;
- Il progetto approvato, assunto dall'Amministrazione come opera pubblica, è stato oggetto di gara per l'affidamento di una concessione di ristrutturazione e gestione;
- Indetta procedura aperta rivolta ai soggetti dell'art. 34 del D.lgs 163/2006 con richiesta di specifica esperienza nella gestione di impianti sportivi simili;
- La procedura ricerca nel mercato soggetti che propongano elementi migliorativi rispetto al progetto posto a base di gara, mantenendo in capo al promotore il diritto di prelazione;

Il percorso giuridico amministrativo

Fase 3 – Esecuzione del contratto

- La procedura di selezione ha aggiudicato al proponente, Zenith Audax ASD la concessione di costruzione e gestione dell'impianto;
 - Il concessionario, in base al cronoprogramma previsto dalla convenzione ha acquisito i pareri esterni: ASL, V.V.F.F, CONI, e lavorato alla fase esecutiva della progettazione;
 - L'Amministrazione a stralcio ha adottato parti del progetto esecutivo per consentire al concessionario la realizzazione per lotti della riqualificazione;
 - La convenzione della durata di 25 anni, è attualmente in esecuzione.
-
- L'esecuzione del contratto è seguita contemporaneamente da un Rup amministrativo e da un referente tecnico.